

Condominio Abate Molina de Talca
53.323.253-1
11 Norte #1035, Talca
Administración

Cobranza de Gasto Común

Rendición de gastos, período: MARZO 2025

I. GASTOS FIJOS			\$ 9,118,498
1.- Personal Condominio			
Administración			
	Administrador - Armando Leppe Rozas	\$ 700,000	
	Total	\$ 700,000	
Conserjería			
	Paula Díaz Jara	\$ 713,089	
	Marco Ramírez Carinao	\$ 620,089	
	José Saavedra Castro	\$ 711,662	
	Matías Amaro Vásquez	\$ 755,760	
	TURNOS EXTRA	\$ 630,000	
	Total	\$ 4,130,600	
Aseo			
	Sara Muñoz Muñoz	\$ 586,699	
	Miguel Zarate Tapia	\$ 663,614	
	María Eugenia Coria Fuentes	\$ 593,484	
	Total	\$ 1,843,797	
PREVIRED (Salud, AFP, Leyes sociales)			
	Período de trabajo:marzo 2025	\$ 1,487,957	
		\$ 1,487,357	
Total 1.- Personal Condominio			
2.- Luz áreas comunes			
	Torre 1 - CGE marzo 2025	\$ 725,896	
	Torre 2 - CGE marzo 2025	\$ 409,546	
	Total	\$ 1,086,280	
Total 2.- Luz áreas comunes			
3.- Mantenciones Condominio			
1. Ascensores Séptima Región Responsabilidad Limitada, factura electrónica N°5024		\$ 341,885	
Mantención bobas de aguas servidas y sala de bombas de agua potable factura N253		\$ 228,579	
	Total	\$ 570,464	
Total 3.- Mantenciones Condominio			
4.- Contabilidad			
		\$ 0	
	Total	\$ 0	
Total 4.- Contabilidad			
5.- Otros pagos obligatorios mensuales			
S.I.I. Formulario 29, período tributario:			
	Total	\$ 0	
Total 5.- Otros pagos obligatorios mensuales			
TOTAL GASTOS FIJOS			
II. GASTOS VARIOS FRECUENTES			
Insumos de aseo		\$ 48,946	
Recarga portón eléctrico		\$ 3,000	
Plan celular celular		\$ 13,200	
Compra de 10 talonarios comprobantes de pago GGCC factura N 272		\$ 71,400	
TOTAL GASTOS VARIOS FRECUENTES			
III. GASTOS CON RESERVA CONDOMINIO (No se considera para pago de GG.CC)			
1	Cambio botonera Torre Los Naturalistas	\$ 379,044	

2			\$ 379,044
3			
4			
TOTAL GASTOS DE RESERVA			
TOTAL GASTOS Y COMPRAS DEL PERÍODO: EFEBRERO 2025			
\$ 9,255,044			
	Fondo de reserva (5%)		\$ 462,752
	Fondo de reserva acumulado		\$ 2,874,792
	Ajuste cuadratura g.c.		
A COBRANZA DE GASTOS COMUNES EFEBRERO 2025			
\$ 9,717,796			
CUOTA POR UNIDAD			\$ 52,200

--

TOTAL GGCC COMUNES MES DE MARZO 2025

PLAZO PARA PAGAR GGCC ES DE 10 DÍAS A CONTAR DE SU PUBLICACIÓN