

Condominio Abate Molina de Talca

53.323.253-1

11 Norte #1035, Talca

Administración

Cobranza de Gasto Común

Rendición de gastos, período:

FEBRERO 2025

<u>I. GASTOS FIJOS</u>		
1.- Personal Condominio		
Administración		
Administrador - Armando Leppe Rozas		\$ 700,000
	Total	\$ 700,000
Conserjería		
Paula Díaz Jara		\$ 701,505
Marco Ramírez Carinao		\$ 678,505
José Saavedra Castro		\$ 656,884
Matías Amaro Vásquez		\$ 700,192
TURNOS EXTRA		\$ 180,000
	Total	\$ 3,617,086
Aseo		
Sara Muñoz Muñoz		\$ 586,699
Miguel Zarate Tapia		\$ 663,614
María Eugenia Coria Fuentes		\$ 582,848
	Total	\$ 1,833,161
PREVIRED (Salud, AFP, Leyes sociales)		
Período de trabajo: enro 2025		\$ 1,423,434
		\$ 1,423,434
	Total 1.- Personal Condominio	
2.- Luz áreas comunes		
Torre 1 - CGE febrero 2025		\$ 747,700
Torre 2 - CGE febrero 2025		\$ 536,100
	Total	\$ 1,086,280
	Total 2.- Luz áreas comunes	
3.- Mantenciones Condominio		
1. Ascensores Séptima Región Responsabilidad Limitada, factura electrónica N°5019		\$ 337,948
Mantención bobas de aguas servidas y sala de bombas de agua potable		\$ 192,000
	Total	\$ 529,948
	Total 3.- Mantenciones Condominio	
4.- Contabilidad		
		\$ 0
	Total	\$ 0
	Total 4.- Contabilidad	
5.- Otros pagos obligatorios mensuales		
S.I.I. Formulario 29, período tributario:		\$ 0
	Total	\$ 0
	Total 5.- Otros pagos obligatorios mensuales	
	TOTAL GASTOS FIJOS	
II. GASTOS VARIOS FRECUENTES		
Insumos de aseo		\$ 57,987
Recarga portón eléctrico		\$ 3,000
Plan celular celular		\$ 13,200
	TOTAL GASTOS VARIOS FRECUENTES	
III. GASTOS CON RESERVA CONDOMINIO (No se considera para pago de GG.CC)		
1	Capacitación guardia	\$ 100,000

\$ 6,873,681

\$ 8,489,909

\$ 1,086,280

\$ 529,948

\$ 0

\$ 0

\$ 74,187

2	Reparación puertas ascensor Tjesuita Factura5019	\$ 579,197	\$ 679,197
3			
4			
<i>TOTAL GASTOS DE RESERVA</i>			
TOTAL GASTOS Y COMPRAS DEL PERÍODO: EFEBRERO 2025			
\$ 8,564,096			
	Fondo de reserva (5%)		\$ 428,205
	Fondo de reserva acumulado		\$ 2,791,084
	Ajuste cuadratura g.c.		
A COBRANZA DE GASTOS COMUNES EFEBRERO 2025			
\$ 8,992,301			
CUOTA POR DEPARTAMENTO			\$ 48,300

TOTAL GGCC COMUNES MES DE FEBRERO 2025

PLAZO PARA PAGAR GGCC ES DE 10 DÍAS A CONTAR DE SU PUBLICACIÓN