

**Cobranza de Gasto Común**

Rendición de gastos, período:

**FEBRERO 2023**

<b>I. GASTOS FIJOS</b>			
<b>1.- Personal Condominio</b>			
<b>Administración</b>			
	Administrador Interino - Armando Leppe	\$ 700.000	
	<b>Total</b>	<b>\$ 700.000</b>	
<b>Conserjería</b>			
	Paula Díaz Jara	\$ 596.921	
	Marco Ramírez Carinao	\$ 543.921	
	José Saavedra Castro	\$ 595.819	
	Matías Amaro Vásquez	\$ 595.880	
	TURNOS EXTRA	\$ 405.000	
	<b>Total</b>	<b>\$ 3.437.541</b>	
<b>Aseo</b>			
	Sara Muñoz Muñoz	\$ 484.869	
	Miguel Zarate Tapia (Reemplazo Vacaciones personal de Aseo)	\$ 484.869	
	María Eugenia Coria Fuentes	\$ 480.791	
	<b>Total</b>	<b>\$ 1.450.529</b>	
<b>PREVIRE (Salud, AFP, Leyes sociales)</b>			
	Período de trabajo: Febrero 2023	\$ 964.267	
	<b>Total</b>	<b>\$ 964.267</b>	
<b>Total 1.- Personal Condominio</b>			
<b>2.- Luz áreas comunes</b>			
	Torre 1 - CGE - Febrero	\$ 323.600	
	Torre 2 - CGE - Febrero	\$ 173.200	
	<b>Total</b>	<b>\$ 496.800</b>	
<b>Total 2.- Luz áreas comunes</b>			
<b>3.- Mantenciones Condominio</b>			
	1. Ascensores Séptima Región Responsabilidad Limitada, factura electrónica N°3452	\$ 311.543	
	2. Bombas de Cámara de aguas servidas y Bombas de Cámara de agua potable, mantención preventiva periódica mensual, y revisión de funcionamiento de equipos y de cámaras, mes: FEBRERO 2023 / Héctor Alejandro Urria Calizario, factura electrónica N°20	\$ 238.000	
	<b>Total</b>	<b>\$ 549.543</b>	
<b>Total 3.- Mantenciones Condominio</b>			
<b>4.- Contabilidad</b>			
	Contador: Francisco Abarca Maldonado	\$ 70.000	
	<b>Total</b>	<b>\$ 70.000</b>	
<b>Total 4.- Contabilidad</b>			
<b>5.- Otros pagos obligatorios mensuales</b>			
	S.I.I. Formulario 29, período tributario: FEBRERO 2023	\$ 10.460	
	<b>Total</b>	<b>\$ 10.460</b>	
<b>Total 5.- Otros pagos obligatorios mensuales</b>			
<b>TOTAL GASTOS FIJOS</b>			
<b>II. GASTOS VARIOS FRECUENTES</b>			<b>\$ 325.574</b>
	Insumos de aseo	\$ 147.090	
	Recarga portón eléctrico	\$ 5.000	
	Plan celular celular Conserjería y administración	\$ 20.589	
	Compra de herramientas	\$ 48.575	
	Reloj control	\$ 33.990	
	Gastos librería	\$ 20.330	
	arreglo portón	\$ 50.000	
<b>TOTAL GASTOS VARIOS FRECUENTES</b>			
<b>III. GASTOS CON RESERVA CONDOMINIO (No se considera para pago de GG.CC)</b>			<b>\$ 1.311.172</b>
1	POLERA AUXILIAR	\$ 12.190	
2	Limpieza y Mantenimiento Jardines	\$ 147.140	
3	IMPOSICIONES PREVIRE MES PASADO QUE NO FUERON AGREGADOS EN GGCC DEL MES DE ENERO	\$ 795.342	
4	PAGO DE LUZ QUE NO FUERON AGREGADOS EN GGCC DEL MES DE ENERO	\$ 356.500	
<b>TOTAL GASTOS DE RESERVA</b>			
<b>TOTAL GASTOS Y COMPRAS DEL PERÍODO: FEBRERO 2023</b>			
<b>\$ 7.304.714</b>			
	<b>Fondo de reserva (5%)</b>	<b>\$ 365.236</b>	
	<b>Fondo de reserva Adicional (Nueva Ley de Copropiedad) 5%</b>	<b>\$ 2.000</b>	
	<b>Fondo de reserva acumulado</b>	<b>\$ 3.026.156</b>	
	<b>Ajuste cuadratura g.c.</b>		
<b>A COBRANZA DE GASTOS COMUNES FEBRERO 2023</b>			
<b>\$ 7.304.714</b>			
<b>CUOTA POR DEPARTAMENTO \$ 40.000</b>			
<b>Fondo de reserva Adicional (Nueva Ley de Copropiedad) 5% (\$2.000) \$ 2.000</b>			
<b>TOTAL GGCC MES DE FEBRERO 2023 \$ 42.000</b>			